



*Serviço Público Federal*  
**Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina - CRF/SC**

Rua Crispim Mira, nº 421 – Centro – Florianópolis/SC - CEP 88.020-540 Fone/Fax (48) 3298-5900  
url: <http://www.crfsc.gov.br> e-mail: [crfsc@crfsc.gov.br](mailto:crfsc@crfsc.gov.br)

**CONTRATO Nº 015/2018**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA – CRF/SC, E A EMPRESA JULIO HOFFMANN ESTACIONAMENTO LTDA.**

O Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina – CRF/SC, pessoa jurídica de direito público, situado na rua Crispim Mira, nº 421, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, inscrito no CNPJ sob o nº 83.900.969/0001-46, neste ato representado pela Sra. **Karen Berenice Denez**, Presidente do CRF/SC, inscrita no CPF sob o nº 537.596.219-53, portadora da Carteira de Identidade nº 528.469, expedida pela SSP/SC, e pelo Sr. **Marco Aurélio Thiesen Koerich**, Tesoureiro do CRF/SC, inscrito no CPF sob o nº 507.389.179-15, portador da Carteira de Identidade nº 987.942, expedida pela SSP/SC, eleitos para compor a Diretoria do CRF/SC para o biênio 2018/2019, doravante denominados LOCATÁRIOS, e **Julio Hoffmann Estacionamento Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, situada no Acesso Florenal Ribeiro, nº 4536-D, Quedas do Palmital, na cidade de Chapecó/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 08.829.686/0001-30, neste ato representado por Julio Antonio Hoffmann, inscrito no CPF sob o nº 182.664.959-04, portador da Carteira de Identidade nº 343827, expedida pela SSP/SC, doravante denominado LOCADOR, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo de contratação direta nº 017/2018, e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

- 1.1. O presente Contrato tem por objeto a prestação de serviços de estacionamento, “guarda” do automóvel **FORD – FIESTA HATCH 1.6 FLEX**, fabricação 2013, modelo 2014, placa **MLR-9481**, cor branca, ou outro veículo do CRF/SC que venha substituir o automóvel objeto deste contrato.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA – DOS SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO “GUARDA”**

- 2.1. Os serviços de estacionamento se farão quando o LOCATÁRIO depositar o bem móvel descrito no Objeto do Contrato no estacionamento, que fica situado na **rua Benjamin Constant nº 96-E, Calçadão, na cidade de Chapecó/SC**. Compete ao LOCADOR responsabilizar-se pelo veículo nos períodos de sua guarda e vigilância, assumindo, outrossim, neste período, responsabilidade sobre eventuais riscos.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO**

- 3.1. O horário de funcionamento para entrada e retirada do veículo será de **24 horas**.

**4. CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR DO ALUGUEL**

- 4.1. O valor do aluguel mensal é de **R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais)**, perfazendo o valor total de **R\$ 4.320,00 (quatro mil trezentos e vinte reais)**.



*Serviço Público Federal*  
**Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina - CRF/SC**

Rua Crispim Mira, nº 421 – Centro – Florianópolis/SC - CEP 88.020-540 Fone/Fax (48) 3298-5900

url: <http://www.crfsc.gov.br> e-mail: [crfsc@crfsc.gov.br](mailto:crfsc@crfsc.gov.br)

## **5. CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO**

- 5.1. O pagamento do aluguel será efetuado mensalmente, até o **5º (quinto) dia útil** do mês subsequente ao vencido, desde que o recibo locatício, ou documento de cobrança correspondente, tenha sido apresentado pelo LOCADOR com antecedência mínima de **10 (dez) dias úteis**;
- 5.2. Caso a antecedência mínima não seja observada, o pagamento será efetuado no prazo de até **15 (quinze) dias úteis** da data de apresentação do recibo locatício ou documento de cobrança correspondente pelo LOCADOR;
- 5.3. O pagamento somente será efetuado após o “atesto”, pelo servidor competente, do documento de cobrança apresentado pelo LOCADOR;
- 5.4. Havendo erro na apresentação do documento de cobrança ou dos documentos pertinentes à locação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará pendente até que o LOCADOR providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para o LOCATÁRIO;
- 5.5. Antes do pagamento, o LOCATÁRIO verificará, por meio de consulta eletrônica, a regularidade do cadastramento do LOCADOR no SICAF e/ou nos sites oficiais, especialmente quanto à regularidade fiscal federal, devendo seu resultado ser impresso, autenticado e juntado ao processo de pagamento;
- 5.6. O pagamento será efetuado por meio de Ordem Bancária de Crédito, mediante depósito em conta corrente, na agência e estabelecimento bancário indicado pelo LOCADOR, ou por outro meio previsto na legislação vigente;
- 5.7. Será considerada como data de pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento;
- 5.8. O LOCATÁRIO não se responsabilizará por qualquer despesa que venha a ser efetuada pelo LOCADOR, que porventura não tenha sido acordada neste Termo de Contrato.

## **6. CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO**

- 6.1. O prazo de vigência do contrato será de **12 (doze) meses**, com início na data de **01 de janeiro de 2019 e encerramento em 31 de dezembro de 2019**, nos termos do artigo 3º da Lei nº 8.245 de 1991, podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado por períodos sucessivos, nos termos da Lei 8.666 de 1993;
- 6.2. Os efeitos financeiros da contratação só terão início a partir da assinatura do presente instrumento contratual;
- 6.3. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo;
- 6.4. Caso não tenha interesse na prorrogação, o LOCADOR deverá enviar comunicação escrita ao LOCATÁRIO, com antecedência mínima de **60 (sessenta dias)** da data do término da vigência do contrato, sob pena de aplicação das sanções cabíveis por descumprimento de dever contratual.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – DO REAJUSTE**

- 7.1. Será admitido o reajuste do valor locatício mensal, em contrato com prazo de vigência igual ou superior a doze meses, mediante a aplicação do **Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC/IBGE**, ou outro que venha substituí-lo, desde que seja observado o interregno mínimo de 01 (um) ano, contado da data de sua assinatura, para o primeiro reajuste, ou da data do último reajuste, para os subsequentes;
- 7.2. O reajuste, decorrente de solicitação do LOCADOR, será formalizado por apostilamento, salvo se coincidente com termo aditivo para o fim de prorrogação de vigência ou alteração contratual;
- 7.3. Se a variação do indexador adotado implicar em reajuste desproporcional ao preço médio de mercado para a presente locação, o LOCADOR aceita negociar a adoção de preço compatível ao mercado de



*Serviço Público Federal*  
**Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina - CRF/SC**

Rua Crispim Mira, nº 421 – Centro – Florianópolis/SC - CEP 88.020-540 Fone/Fax (48) 3298-5900

url: <http://www.crfsc.gov.br> e-mail: [crfsc@crfsc.gov.br](mailto:crfsc@crfsc.gov.br)

locação no município em que se situa o imóvel.

## **8. CLÁUSULA OITAVA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

8.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do exercício de 2019, do Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina – CRF/SC, na dotação abaixo discriminada:

**Elemento de Despesa:** 6.2.2.1.1.01.04.04.005.002 – Locação de Bens Móveis, Imóveis ou Intangíveis.

## **9. CLÁUSULA NONA – DOS DEVERES E RESPONSABILIDADE DO LOCADOR**

- 9.1. Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do estacionamento;
- 9.2. Manter o estacionamento em perfeitas condições de uso para os fins a que se destina;
- 9.3. Disponibilizar a entrada e retirada do veículo 24 horas por dia;
- 9.4. Responsabiliza-se pelo veículo nos períodos de sua “guarda” e “vigilância”, assumindo, outrossim, neste período, responsabilidade sobre eventuais riscos;
- 9.5. Fornecer os meios de pagamento do aluguel e demais obrigações fiscais;
- 9.6. Manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação (jurídica, regularidade fiscal e trabalhista), e qualificação exigidas no processo de dispensa de licitação, bem como as condições de contratar com a Administração Pública, sob pena de aplicação das sanções administrativas por descumprimento de cláusula contratual;
- 9.7. Fornecer quaisquer informações a administração pública, sempre que solicitado;
- 9.8. Providenciar vistoria dos órgãos competentes, para o correto funcionamento do estacionamento;
- 9.9. Cumprir com as obrigações contidas no instrumento contratual.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – DOS DEVERES E RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO**

- 10.1. Pagar o aluguel mensal, respeitando a data de vencimento, conforme as especificações estabelecidas em instrumento contratual;
- 10.2. Servir-se do estacionamento para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina;
- 10.3. Não modificar a estrutura do estacionamento;
- 10.4. Comunicar o LOCADOR sobre qualquer dano ou despesa cuja reparação/ressarcimento seja de sua competência, e providenciar os devidos encaminhamentos;
- 10.5. Manter o LOCADOR atualizado de toda e qualquer informação direcionada ao estacionamento, bem como interferência de terceiros;
- 10.6. Respeitar o regimento interno do estacionamento;
- 10.7. Acompanhar e fiscalizar a execução do objeto do contrato;
- 10.8. Aplicar as sanções administrativas regulamentares e contratuais.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA FISCALIZAÇÃO**

- 11.1. A fiscalização do presente Termo de Contrato será exercida por um representante do LOCATÁRIO, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso de sua execução;
- 11.2. O fiscal anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome das pessoas eventualmente envolvidas, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade



*Serviço Público Federal*  
**Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina - CRF/SC**

Rua Crispim Mira, nº 421 – Centro – Florianópolis/SC - CEP 88.020-540 Fone/Fax (48) 3298-5900  
url: <http://www.crfsc.gov.br> e-mail: [crfsc@crfsc.gov.br](mailto:crfsc@crfsc.gov.br)

competente para as providências cabíveis;

11.3. As decisões e providências que ultrapassem a competência do fiscal do contrato, deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil, para a adoção das medidas convenientes;

11.4. O LOCADOR poderá indicar um representante para representá-lo na execução do contrato.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS ALTERAÇÕES**

12.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do artigo 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

## **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS INFRAÇÕES E DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

13.1. A inexecução total ou parcial do contrato, ou o descumprimento de qualquer dos deveres elencados neste instrumento, sujeitará o LOCADOR, garantida a prévia defesa, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às penalidades de:

- a) Advertência por faltas leves, assim entendidas como aquelas que não acarretarem prejuízos significativos ao objeto da contratação;
- b) Multa moratória de **10% (dez por cento)** por dia de atraso, injustificado, sobre o valor mensal da locação;
- c) Multa compensatória de **20% (vinte por cento)** sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total ou parcial de obrigação assumida;
- d) Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o **Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina – CRF/SC**, pelo prazo de até dois anos;
- e) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o LOCADOR ressarcir o LOCATÁRIO pelos prejuízos causados;

13.2. A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções;

13.3. Também ficam sujeitas às penalidades de suspensão de licitar e impedimento de contratar e de declaração de inidoneidade, previstas acima, as empresas que, em razão do presente contrato:

- a) Tenham sofrido condenações definitivas por praticarem, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de tributos;
- b) Demonstrem não possuir idoneidade para contratar com o LOCATÁRIO em virtude de atos ilícitos praticados;

13.4. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente na Lei nº 9.784, de 1999;

13.5. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado ao LOCATÁRIO, observando o princípio da proporcionalidade;

13.6. As multas devidas e/ou prejuízos causados ao LOCATÁRIO serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor do LOCATÁRIO, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa e cobrados judicialmente pelo CRF/SC;

13.7. A multa deverá ser recolhida no prazo máximo de **15 (quinze) dias**, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pelo LOCATÁRIO;



*Serviço Público Federal*  
**Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina - CRF/SC**

Rua Crispim Mira, nº 421 – Centro – Florianópolis/SC - CEP 88.020-540 Fone/Fax (48) 3298-5900

url: <http://www.crfsc.gov.br> e-mail: [crfsc@crfsc.gov.br](mailto:crfsc@crfsc.gov.br)

13.8. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

#### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

14.1. O LOCATÁRIO poderá rescindir este Termo de Contrato, sem qualquer ônus, em caso de descumprimento total ou parcial de qualquer cláusula contratual ou obrigação imposta ao LOCADOR, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis;

14.2. A rescisão por descumprimento das cláusulas e obrigações contratuais acarretará a execução dos valores das multas e indenizações devidas ao LOCATÁRIO, bem como a retenção dos créditos decorrentes do contrato, até o limite dos prejuízos causados, além das penalidades previstas neste instrumento;

14.3. Também constitui motivo para a rescisão do contrato a ocorrência das hipóteses enumeradas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com exceção das previstas nos incisos VI, IX e X, que sejam aplicáveis a esta relação locatícia;

14.4. Nas hipóteses de rescisão de que tratam os incisos XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, desde que ausente a culpa do LOCADOR, o LOCATÁRIO o ressarcirá dos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido;

14.5. Caso, por razões de interesse público, devidamente justificadas, nos termos do inciso XII do artigo 78 da Lei nº 8.666, de 1993, o LOCATÁRIO decida devolver o imóvel e rescindir o contrato, antes do término do seu prazo de vigência, ficará dispensado do pagamento de qualquer multa, desde que notifique o LOCADOR, por escrito, com antecedência mínima de **30 (trinta) dias**;

14.6. Nesta hipótese, caso não notifique tempestivamente o LOCADOR, e desde que este não tenha incorrido em culpa, o LOCATÁRIO ficará sujeito ao pagamento de multa equivalente a **03 (três) aluguéis**, segundo a proporção prevista no artigo 4º da Lei nº 8.245, de 1991, e no artigo 413 do Código Civil, considerando-se o prazo restante para o término da vigência do contrato;

14.7. Nos casos em que reste impossibilitada a ocupação do imóvel, tais como incêndio, desmoronamento, desapropriação, caso fortuito ou força maior, etc., o LOCATÁRIO poderá considerar o contrato rescindido imediatamente, ficando dispensado de qualquer prévia notificação, ou multa, desde que, nesta hipótese, não tenha concorrido para a situação;

14.8. O procedimento formal de rescisão terá início mediante notificação escrita, entregue diretamente ao LOCADOR ou por via postal, com aviso de recebimento;

14.9. Os casos da rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos, assegurado o contraditório e a ampla defesa, e precedidos de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente;

14.10. O termo de rescisão deverá indicar, conforme o caso:

- a) Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
- b) Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
- c) Indenizações e multas.

#### **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS**

15.1. Os casos omissos ou situações não explicitadas nas cláusulas desde contrato reger-se-ão pelas disposições contidas na Lei nº 8.245, de 1991, e na Lei 8.666, de 1993, subsidiariamente, bem como nos demais regulamentos e normas administrativas federais, que fazem parte integrante deste contrato, independentemente de suas transcrições.

#### **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO**

16.1. Fica eleito o foro da Seção Judiciária de Florianópolis, com exclusão de qualquer outro, por mais



*Serviço Público Federal*  
**Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina - CRF/SC**

Rua Crispim Mira, nº 421 – Centro – Florianópolis/SC - CEP 88.020-540 Fone/Fax (48) 3298-5900  
url: <http://www.crfsc.gov.br> e-mail: [crfsc@crfsc.gov.br](mailto:crfsc@crfsc.gov.br)

---

privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 03 (três) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Florianópolis/SC, 21 de dezembro de 2018.

LOCATÁRIO: Farm. Karen Berenice Denez  
Presidente do CRF-SC

LOCATÁRIO: Farm. Marco Aurélio Thiesen Koerich  
Tesoureiro do CRF-SC

LOCADOR: Julio Hoffmann Estacionamento Ltda.  
CNPJ 08.829.686/0001-30

Testemunha:

CPF: 089.853.743-01

Testemunha: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_